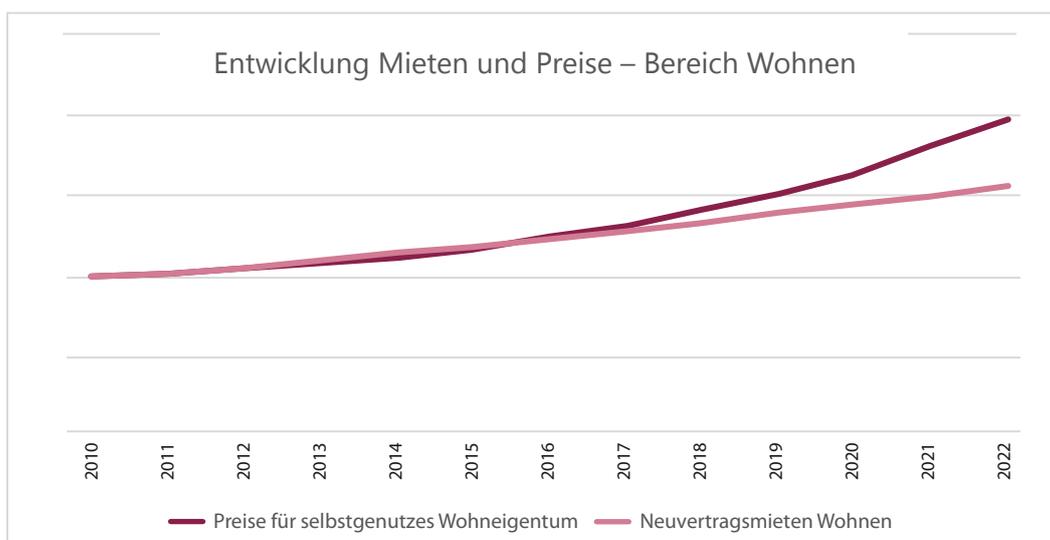


# Entwicklung der Erlösquoten auf dem Wohnungsmarkt Deutschland

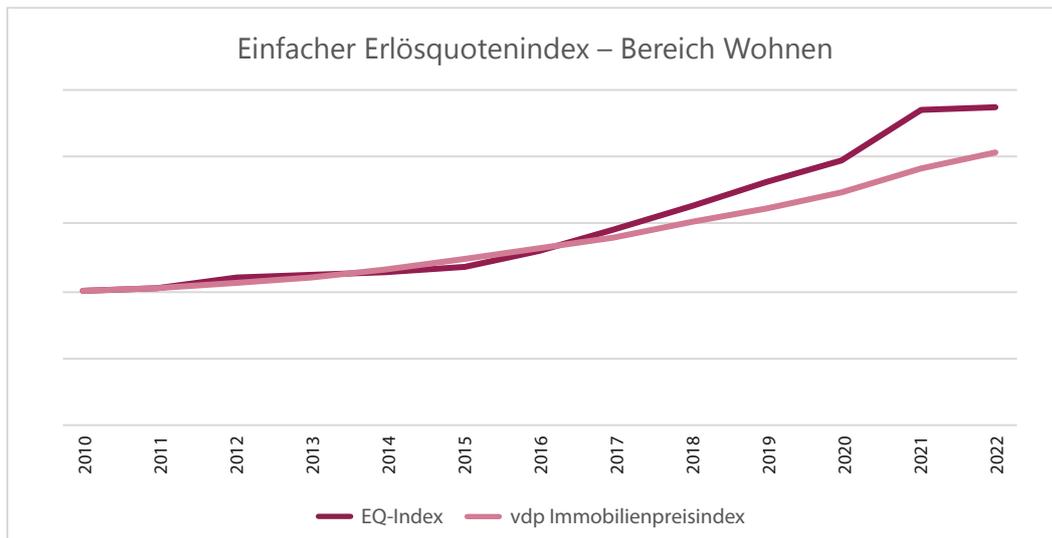
Andreas Faust, Antje Wartig; vdpExpertise GmbH, Juni 2023

Aktuelle Auswertungen der vdpResearch haben gezeigt, dass auch im letzten Jahr 2022 die Mieten und Preise für Wohnimmobilien deutlich gestiegen sind. Der Aufwärtstrend war vor allem bei den Preisen für selbstgenutztes Wohneigentum zu erkennen. Die hohe Nachfrage bei knapp werdendem Wohnraum sowie gleichzeitig gebremster Neu-

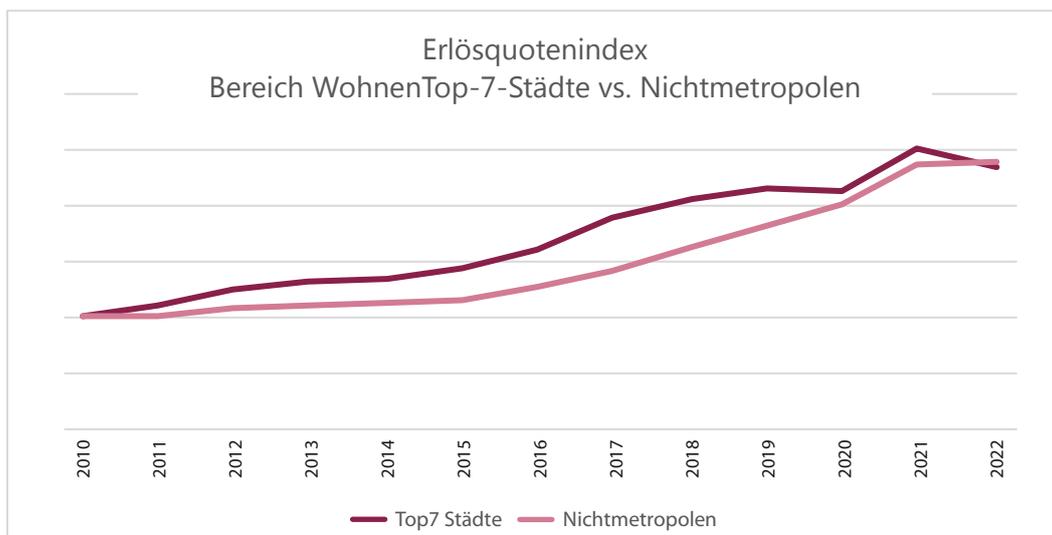
bautätigkeit aufgrund gestiegener Zinsen und hoher Baukosten lassen für Mieten weitere Steigerungen zu, während bei den Preisen erste moderate Rückgänge zu verzeichnen sind. Im Gegensatz dazu ließen die gestiegenen Zinsen, die hohen Verbraucherpreise sowie die wirtschaftlichen Unsicherheiten die Nachfrage nach Wohneigentum sinken.



Die positive Entwicklung der Mieten und Preise der Wohnimmobilien zeigt sich auch bei der Verwertung von Immobiliensicherheiten anhand weiter rückläufiger Zwangsversteigerungen und stabiler Erlösquoten.



Dabei gingen die Erlösquoten in den Metropolen zurück, während sie in den anderen Regionen leicht anstiegen. Im Mittel sind die Erlösquoten in den Metropolen erwartungsgemäß deutlich höher.



Bei Interesse an den detaillierten Ergebnissen unserer Auswertung sowie bei Fragen kontaktieren Sie uns jederzeit gern unter [info@vdpexpertise.de](mailto:info@vdpexpertise.de).